



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Πολιτισμού

Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων &
Πολιτιστικής Κληρονομιάς
Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων

ΚΟΙΝ.: Αποδέκτες Πίνακα Διανομής

Ταχ. Δ/ση : Στοά Βαρδινογιάννη (4^{ος}),
731 34, Χανιά
Πληροφορίες : *Ε. Κατάκη,*
Α. Βεργεράκης
Τηλέφωνο : 2821044418
Fax : 2821094487
Email : efacha@culture.gr

ΘΕΜΑ: Έγκριση κατεδάφισης διώροφου κτίσματος και ανέγερσης τετραώροφου, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας του Φιλανθρωπικού Ιδρύματος Χανίων «Ο Άγιος Νεκτάριος», επί των οδών Σπάρτης 33, Ρολλέν & Πάσλεϋ (Ο.Τ. 282) στο Κοιμητήριο Καπί, εντός σχεδίου πόλης Χανίων, Δήμου Χανίων.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (ΦΕΚ 220/Α/19-11-2021),
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 7/ τ. Α' / 22-1-2018), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 32/2022 (Α' 91) και ισχύει,
3. Την Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 (ΦΕΚ 912/Β'/17-3-2020), για τη «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Δ/σης Αρχαιοτήτων & Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Δ/σης Αναστήλωσης Μουσείων & Τεχνικών Έργων του ΥΠ.ΠΟ.Α.», όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 278212/14-6-2022 (ΦΕΚ 3013/Β'/16-6-2022) και ισχύει,
4. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/85418/3811/29-7-2011 (ΦΕΚ 241/ΑΑΠ/21-9-2011) Υ.Α. για την «Κήρυξη και οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου πόλης Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης»,
5. Την με αρ. 1271/22-1-2004 εγκύκλιο της Γενικής Γραμματέως του ΥΠΠΟ,
6. Την Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 (ΦΕΚ 4612/Β'/19-10-2020), με θέμα «Οργάνωση και Λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
7. Τα με αρ. πρωτ. 267526/18-6-2024 και 340806/1-8-2024 αιτήματα,
8. Την με αρ. πρωτ. 352400/17-9-2024 εισήγηση της Εφορείας μας,

9. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Κρήτης, σύμφωνα με το απόσπασμα της 18^{ης}/18-12-2024 Πράξης, που διαβιβάστηκε με το αρ. πρωτ. 352400/27-1-2025 έγγραφο,

Αποφασίζουμε

την έγκριση της κατεδάφισης διώροφου κτίσματος και ανέγερσης τετραώροφου, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας του Φιλανθρωπικού Ιδρύματος Χανίων «Ο Άγιος Νεκτάριος», επί των οδών Σπάρτης 33, Ρολλέν & Πάσλεϋ (Ο.Τ. 282) στο Κουμ Καπί, εντός του κηρυγμένου και οριοθετημένου αρχαιολογικού χώρου της πόλης Χανίων (ΦΕΚ 241/ΑΑΠ/21-9-2011), σύμφωνα με τα συνημμένα και θεωρημένα σχέδια και την Τεχνική έκθεση, διότι δεν επιφέρει με άμεσο ή έμμεσο τρόπο καταστροφή, βλάβη, ρύπανση ή αλλοίωση της μορφής του αρχαιολογικού χώρου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 10 και 14 του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α'/19-11-2021), με τους εξής όρους:

- 1) Όλες οι εκσκαφικές εργασίες θα γίνουν με άμεση παρακολούθηση υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας, αφού ειδοποιηθούμε τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες νωρίτερα.
- 2) Σε περίπτωση που κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών εντοπιστούν ή αποκαλυφθούν αρχαιότητες, οι εργασίες θα διακοπούν άμεσα και θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα από την Υπηρεσία μας, σύμφωνα με τον προγραμματισμό της Εφορείας και τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4858/2021, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία των εργασιών.

Οιαδήποτε παράβαση των παραπάνω όρων αίρει αυτομάτως τη χορηγηθείσα έγκριση και επιφέρει τις κατά Νόμο κυρώσεις.

Η παρούσα έγκριση δεν υποκαθιστά οποιαδήποτε άλλη από το νόμο προβλεπόμενη άδεια, ούτε αποτελεί αναγνώριση δικαιωμάτων ιδιοκτησίας.

Η Προϊσταμένη της Εφορείας
Ελένη Παπαδοπούλου
Αρχαιολόγος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1. ΥΠΠΟΑ –ΓΔΑΠΚ
ΔΙΠΚΑ
2. Δήμος Χανίων
Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης
3. Φιλανθρωπικό Ίδρυμα «Ο Άγιος Νεκτάριος»
(δια του κ. Νίκου Αναγνωστόπουλου
Πολιτικού Μηχανικού)